



DOSSIER DE PRESSE

Novembre 2018

agorastore.fr



EDITO DU PRESIDENT



“

Vigilance et efficacité de la gestion locale sont devenus des enjeux incontournables pour les collectivités ainsi que les établissements publics qui doivent mettre en œuvre les meilleures pratiques de gestion.

C'est dans ce contexte qu'Agorastore intervient, depuis près de 15 ans, auprès des acteurs publics pour valoriser le patrimoine mobilier et immobilier de façon innovante et en respectant une procédure irréprochable.

”

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'David Riahi'. The signature is stylized and slanted to the right.

David Riahi,
Président d'Agorastore

SOMMAIRE

Notre histoire	3
Les chiffres clés	3
Les dates clés	4
Les ventes immobilières	5
Des ventes historiques	6
Les ventes d'équipements	7
Exemples de biens vendus	8
Nos partenaires	9
Nous écouter	10

Notre histoire

C'est à Lyon que l'aventure a commencé. Agorastore a été créé en 2005 par une SSII en partenariat avec la mairie de Lyon qui cherchait une solution de revente pour son matériel usagé. Agorastore s'est imposé par sa solution innovante et accessible : la création d'une plateforme de vente aux enchères en ligne. Pour vendre du matériel d'espaces verts la ville de Lyon a eu besoin d'une solution. **Ce fut un succès immédiat pour la ville : 100 000 euros de recettes, 12 000 connexions par jour sur le site et 1 500 inscrits.** Elle a donc souhaité développer ses ventes et proposer aux enchérisseurs potentiels des bureaux, des fauteuils de cinéma, ou bien encore des lampadaires. 13 ans plus tard, Agorastore s'est développé et propose désormais à ses partenaires (collectivités et grandes entreprises) une solution clé en main de conseil et de cession d'actifs.

Comment ça fonctionne ?

Les vendeurs peuvent vendre des biens immobiliers (immeuble, terrains, maisons, complexes, biens historiques) et des biens équipements (véhicules, meubles, matériel informatique...) via une **plateforme d'enchères en ligne** innovante et accessible à tous.

De l'immobilier...



Des véhicules...



Du matériel TP...



De l'équipement...



Pourquoi la vente aux enchères en ligne ?

La vente aux enchères en ligne propose plus de souplesse que les circuits traditionnels comme les ventes domaniales, qui se heurtent parfois, à des contraintes logistiques et administratives. Elle permet également à ses clients de faire preuve de **transparence** et de gagner du temps sur leur gestion de patrimoine.

Après avoir diffusé les produits sur sa **vitrine internationale**, les vendeurs sont conseillés sur la mise en ligne de ces derniers, sur la durée de vente et bénéficient d'un espace dédié par collectivité ou entreprise. Agorastore ne se rémunère sur les ventes que si les biens sont vendus par un taux de commission inclu dans le prix de mise en vente à la charge de l'acheteur.

Les chiffres clés



1 600
vendeurs



500 000
visites par mois



30%
de croissance en
2018*



70 M
de volume de vente en
2018*



70 000
biens vendus



13 ans
d'expertise



35
collaborateurs

Les dates clés

2005

Création d'Agorastore par une SSII en partenariat avec la ville de Lyon.

2011

David Riahi et Olivier Nataf reprennent la société pour la développer.

2012

Agorastore propose désormais aux entreprises en lien avec le secteur public de vendre des biens sur sa plateforme.

2018

Agorastore affiche un taux de croissance de 40% pour l'année 2017 et travaille sur la refonte de son site pour un déploiement début 2019.

*Chiffres prévisionnels si les ventes en cours ne sont pas interrompues par les clauses suspensives des contrats.

Les ventes immobilières

Depuis 2014, Agorastore accompagne les entités publiques dans la valorisation de leur patrimoine immobilier. Inexploité, méconnu ou tout simplement inadapté aux nouveaux usages, le patrimoine immobilier public doit évoluer en fonction des besoins. C'est dans cette logique de rationalisation qu'Agorastore a développé des solutions sur mesure pour ses clients.



La solution Agorastore est adaptée à chaque typologie d'actif – maison, terrain, appartement, immeuble, château, lieu de culte, école, gendarmerie... - avec un processus rapide de **mise en concurrence** et un **accompagnement personnalisé** sur l'intégralité de la période de vente.



Nos équipes font estimer les biens par France Domaine, **valorisent le bien** (photographies réalisées par des professionnels...), réalisent les diagnostics, les visites, et mettent à disposition des notaires pour conclure les ventes.



Les collectivités gardent la maîtrise de leur projet : elles imposent un cahier des charges qui devra être respecté par les enchérisseurs pour être autorisés à participer à la vente : Agorastore maintient sa posture de conseil auprès de la collectivité mais n'est pas décideur. De plus, la transaction est sécurisée juridiquement et financièrement par une mise en concurrence.

Quelques partenaires



Des ventes historiques

Après avoir été légué par un habitant fortuné, la ville de Cavignac, a choisi de vendre cet immeuble situé sur la place du Parlement à Bordeaux. Les droits de succession étant trop importants, la commune a préféré valoriser cet actif sur Agorastore. Après le succès de cette vente cinq maisons ont été mises en ligne par la collectivité.



Prix de vente
3 337 419 €



Prix de vente
152 250 €

Afin de faire revivre ce lieu historique, la collectivité a pris la décision de la valoriser sur Agorastore. Le Moulin de Fleurac date du XVI^e siècle et a été transformé en moulin à papier en 1978 avant d'être acheté par le département de la Charente en 1983. Il serait destiné, dans un futur proche, à devenir un lieu d'accueil pour des fêtes privées, des séminaires ou des colloques.

Les ventes d'équipements

Depuis 2005 et sa création avec la Ville de Lyon, Agorastore accompagne les entités publiques et certaines entreprises privées dans la revente de leur matériel réformé. Depuis presque 15 ans, Agorastore a développé une double expertise dans la revente de véhicules (VL, utilitaires, camions, PL, Cars, Bus...) et de matériel TP (ferroviaire, bulldozer, bourreuses etc.).



Les équipes d'Agorastore s'occupent de l'inventaire, de l'estimation ainsi que de la mise en ligne des biens que les collectivités / entreprises souhaitent vendre sur la plateforme.



A partir d'une stratégie de communication globale et d'une base d'acheteurs internationaux, Agorastore optimise les ventes pour mettre en concurrence un maximum d'enchérisseurs potentiels.



Les engins vendus sur Agorastore sont parfois difficiles à trouver par d'autres biais. En plus d'offrir une **solution clé en main** à ses partenaires, la plateforme permet de donner une seconde vie à des matériels qu'il aurait été difficile de vendre ailleurs. C'est par sa base d'acheteurs qualifiés et la qualité de son expertise qu'Agorastore se démarque de ses concurrents.

Une démarche éco-responsable : Agorastore accorde une place importante aux enjeux écologiques et au développement durable. A ce jour, le marché de l'occasion grandit et impacte de façon positive l'environnement notamment par le réemploi de matériel réformé qui aurait pu être benné. Après avoir réalisé une étude environnementale, il a été établi qu'Agorastore a permis d'éviter plus de **1 000 tonnes de déchets** en 2017 et que plus de **3 000 pièces de mobilier** professionnel ou d'école ont été réemployés.

Quelques partenaires

Entreprises



Collectivités



Cette pelle sur chenilles Volvo a été vendue en 2017 par l'entreprise Cemex, vendeur régulier sur Agorastore, notamment avec des ventes de chargeuses ou de tombereaux.



Prix de vente
29 000 €



Prix de vente
51 837 €

Agorastore est aujourd'hui le leader européen dans la revente de car et bus d'occasion. Transdev a vendu ce véhicule en mai dernier et vend régulièrement des véhicules de transport sur la plateforme.

«Dame Pattie» est un monocoque de classe 12 mètres conçu par l'architecte Warwick J Hood. Ce navire a porté les couleurs de l'Australie lors de **la coupe de l'Amérique en 1967** à Newport. Non utilisé depuis 2015, le département des Alpes-Maritimes a souhaité lui donner une seconde vie. Il a été vendu à un passionné de nautisme.



Prix de vente
120 000 €



Avant d'entreprendre les travaux de rénovation de son cinéma, la ville de Dinan a choisi de se séparer de 200 fauteuils sur Agorastore.

Prix de vente
1 500 €

Nous écouter



RMC, M comme Maitena, le 9/04/2018



RTL Matin, le 29/01/2018



Tendance Ouest, le 13/12/2017



JT de France 3 le 5/03/2018



Le Club Immo sur BFM Business, le 31/01/2018



La Matinale d'Europe 1, le 6/06/2018



Contacts presse



Zakaria Sbahi

Responsable des relations presse

sbahi@agorastore.fr

01-41-63-29-81

20 rue Voltaire
93100 Montreuil

Suivez-nous sur les réseaux sociaux @Agorastore

